

Protokoll der konstituierenden Sitzung des Baubeirates Fennpfuhl/ Anton- Saefkow-Platz am 25.02.2009 im Rathaus Lichtenberg, Raum 223

Teilnehmer/innen: siehe Anwesenheitsliste Anlage

TOP 1: Begrüßung

Begrüßung der Teilnehmer/innen und Gästen der Sitzung durch Herrn Hartung, Referent der Abt. Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Verkehr.

TOP 2: Erläuterung der künftigen Arbeit des Baubeirates

durch Herrn Geisel, Bezirksstadtrat StadtBauUm:

- basierend auf den Erfahrungen der Gebietsbeiräte sollen Bauvorhaben mit öffentlicher Relevanz mit Betroffenen vor Ort diskutiert werden
- Baubeiräte arbeiten bis zur Beendigung der Baumaßnahme
- Baubeirat Fennpfuhl/ASP beschäftigt sich mit den Baumaßnahmen Fortführung der Gestaltung des Anton-Saefkow-Platzes und Gestaltung des Grundstücks der ehemaligen Seeterrassen im Fennpfuhlpark, die 2009/2010 realisiert werden sollen
- Baubeiräte haben beratenden Charakter, sie arbeiten auf der Grundlage der von der BVV beschlossenen Geschäftsordnung
- Baubeiräte wählen einen Vorsitzenden/Sprecher

TOP 3: Selbstvorstellung der Interessenten für den Baubeirat

- 11 Interessenten haben ihre Bereitschaft zur Mitarbeit im Baubeirat Fennpfuhl/ASP erklärt, davon sind 9 anwesend.

TOP 4: Berufung in den Baubeirat

- Übergabe der Berufungsschreiben und der Geschäftsordnung Baubeiräte durch den BzStR StadtBauUm, Herrn Geisel
- die zwei nicht anwesenden Interessenten können nachberufen werden

TOP 5: Vorstellung der Bauvorhaben

5.1. Anton-Saefkow-Platz, 3. BA, Herr Schweizer, Büro BELVEDERE

- der Wochenmarkt bleibt erhalten, aber an neuem Standort.

- neuer Brunnenvorschlag: „Wasserspiel“, beckenloser Brunnen mit Fontäne (Fontänenhöhe regulierbar), Interimslösung, da für körperhaften Brunnen jetzt die Finanzen nicht reichen, Bänke am Brunnen werden vorgesehen
- Notwasserbrunnen bleibt und wird aufgewertet
- Löwenskulptur bleibt am Standort, Finanzierung Sanierung offen

Fragen:

- Was wird mit der Wasserwand und Gestaltung Eingangsbereich von der Karl-Lade-Straße?
Antwort: die Planung für den 4. BA wird derzeit beauftragt, Realisierung 2010; Grundstück Wasserwand ist nicht im Eigentum des Landes Berlin, Bemühungen um Rückkauf; Planungen für dieses Grundstück abhängig von Neubebauung Kaufhausstandort
- Wird es eine Uhr geben und wo wird der Standort sein?
Antwort: Fa. Ströhr stellt dem Bezirk eine werbefreie Uhr kostenlos zur Verfügung; Standort muss festgelegt werden; **Einigung BA und Baubeirat** auf Standort Uhr vor der Baumreihe in Höhe Anton-Saefkow-Platz 3/4

Baublaufplan, Herr Paasch, Amt für Bauen und Verkehr:

- die Realisierung des 3. BA des ASP erfolgt von Westen nach Osten
- ab Anfang März Versendung der Ausschreibung, am 23.03.2009 Submission
- Baubeginn nach Ostern
- Bauende 27.11.2009

5.2. Fennpfuhlpark, ehemalige Seeterrassen, Frau Jaenisch, Amtsleiterin UmNat

- Planung der Neugestaltung des Bereiches des Fennpfuhlparkes nach Abriss der Seeterrassen durch Landschaftsbüro Wolf;
- Gestaltung Wegenetz, Rundweg, Gestaltung Terrasse, Schaffung neuer Blickbeziehungen unter Beachtung von Genderaspekten
- Wünsche der Bürgerinnen und Bürger aus Einwohnerversammlung Dezember 2008 können berücksichtigt werden, da mehr Mittel zur Verfügung stehen
- Geplante Baumfällungen wurden nach Begehung BzStR StadtBauUm mit Bürgern halbiert (statt 34 Fällungen nur noch 15)

Frage:

- Soll die Wegeführung um das Rosenbeet herumgeführt werden?
Antwort: der Baubeirat befürwortet eine geradlinige Wegeverbindung und bittet um Überarbeitung Gestaltung Rosenbeet

Baublaufplan:

- Baubeginn 17.08.2009
- Bauende 13.11.2009

Die Ausführungsplanungen für den Anton-Saefkow-Platz und den Fennpfuhlpark/Seeterrassen werden in einer Bürgerversammlung am 03.04.2009 den Anwohnern vorgestellt.

TOP 6: Sonstiges

- Mitteilung, dass die Geschäftsstelle für den Baubeirat durch Frau Kutscha vom Bezirksamt/Amt für Planen und Vermessen, Fachbereich Stadtplanung wahrgenommen wird
- Hinweis auf die Internetseite für alle Lichtenberger Baubeiräte:
<http://www.berlin.de/ba-lichtenberg//verwaltung/stadt/umbauost/start.html>

Die 2. Sitzung des Baubeirates Fennpfuhl/ASP wird Ende April 2009 stattfinden. Hier sollte der Vorsitzende/Sprecher des Baubeirates gewählt werden.

Kutscha